

## **Neuer vorhabenbezogener Bebauungsplan 75 (Vorhaben- und Erschließungsplan)**

Es ist beabsichtigt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 75 für die Errichtung einer Kindertagesstätte zwischen Flughafendamm, Bochumer Straße, Siegener Weg und Helgolandgraben im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch aufzustellen und dem Senat und der Stadtbürgerschaft mit der Bitte um Beschlussfassung vorzulegen.

Der Entwurf des Planes (Bearbeitungsstand: 04.08.2010) einschließlich Begründung liegt in der Zeit vom 7. September 2010 bis 7. Oktober 2010, montags bis mittwochs während der Zeit von 8.30 bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.30 bis 18.00 Uhr und freitags von 8.30 bis 12.00 Uhr, beim Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa, Contrescarpe 72, 28195 Bremen, im Planservice (2. Obergeschoss) gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich aus.

In der gleichen Zeit besteht Gelegenheit, von dem Entwurf des Planes mit Begründung im Ortsamt Neustadt/Woltmershausen, 28199 Bremen, Langemarckstraße 113, nach vorheriger telefonischer Absprache unter Tel.-Nr.: (0421) 361 8174, Kenntnis zu nehmen. Der Planentwurf und die Begründung können auch ONLINE unter [www.bauleitplan.bremen.de](http://www.bauleitplan.bremen.de) abgerufen werden.

Während der genannten Zeit können beim Ortsamt Neustadt/Woltmershausen und beim Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Beim Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa werden Auskünfte über Einzelheiten des Planes erteilt.

Während der öffentlichen Auslegung besteht nur beim Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa Gelegenheit, in folgende Unterlagen im Planservice Einsicht zu nehmen:

- Stellungnahme des Referates Bodenschutz, Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa vom 04.08.2010
- Stellungnahmen zum Schallimmissionsschutz vom 04.06.2010 und 07.06.2010, Ing.-Büro Gerlach, Bremen
- Erfassung der nach Baumschutzverordnung geschützten Gehölze im vorhabenbezogenen Bebauungsplan 75 vom 15.06.2010, GeoInformation, Bremen mit Ergänzungen von Grontmij GmbH, Bremen vom 09.07.2010
- Potenzialabschätzung zur Beurteilung artenschutzrechtlicher Belange gemäß Abschnitt 3 des Bundesnaturschutzgesetzes vom 03.08.2010, Grontmij GmbH, Bremen.

Bremen, 25. August 2010

Der Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa